



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА ВУЈИЧИЋ
Панчево, Светог Саве бр. 26/1
Пословни број. ИИ А12/16
Идент. број предмета: 95-01-00012-16-0110
Дана 14.10.2025. године

Јавни извршитељ Милица Вујичић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Удружење осигураваача Србије - Гарантни фонд Београд, Београд, ул. Трешњиног цвета бр. 1Г, МБ 07008724, ПИБ 101727995**, број рачуна 220-68425-69 који се води код банке PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Жељко Маровић, Нови Сад, булевар ослобођења 82/3, против извршног дужника, **Срђан Дејановски, Сефкерин, ул. Несторов Стевана бр. 1, ЈМБГ 0708967420029**, дана 14.10.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца.

Непосредном погодбом се продаје непокретности извршног дужника **Срђан Дејановски, Сефкерин, ул. Несторов Стевана бр. 1, ЈМБГ 0708967420029**, и то:

- катастарска парцела 628, улица НЕСТОРОВ СТЕВАНА, површине 617 м2, број дела 1 површине 87 м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2 површине 500 м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3 површине 30 м2, њива друге класе, л.н. 1108 К.О. Сефкерин, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Опово,

- објекат, број парцеле 628, улица НЕСТОРОВ СТЕВАНА, површина парцеле 617 м2, површина објекта 87 м2, број дела парцеле 1, породична стамбена зграда, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, л.н. 1108 К.О. Сефкерин, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Опово,

- посебан део објекта, број парцеле 628, улица НЕСТОРОВ СТЕВАНА, површина парцеле 617 м2, површина објекта 87 м2, број дела парцеле 1, евиденцијски број посебног дела објекта 1, број стана посебног дела објекта 1, број приземних етажа 1, корисна површина посебног дела објекта 134 м2, стан, л.н. 1108 К.О. Сефкерин, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Опово,

- посебан део објекта, број парцеле 628, улица НЕСТОРОВ СТЕВАНА, површина парцеле 617 м2, површина објекта 87 м2, број дела парцеле 1, евиденцијски број посебног дела објекта 2, број стана посебног дела објекта 2, број подземних етажа 1, корисна површина посебног дела објекта 8 м2, гаража, л.н. 1108 К.О. Сефкерин, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Опово,

све процењене тржишне вредности од 5.344.440,00 динара.

Јавни извршитељ ће дана 12.11.2025. године, са почетком у 12:00 часова, размотрати све до тада приспеле понуде у канцеларији јавног извршитеља, у Панчеву, ул. Светог Саве 26/1.

Позивају се сва заинтересована лица да до 12.11.2025. до 12:00 часова доставе понуде за куповину непокретности, поштом на адресу: Јавни извршитељ Милица Вујичић, Панчево, ул. Светог Саве 26/1. Понуђач полаже јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретне ствари, на рачун јавног извршитеља Милица Вујичић ПР Јавни Извршитељ Панчево, МБ 63257494, ПИБ 108158385

број: 160-401662-24 код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ А12/16.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, дана 12.11.2025. године, на адреси седишта овог јавног извршитеља, након разматрања понуда, са почетком у 12:00 часова. Овај уговор не подлеже солемнизацији од јавног бележника. Цена непокретне ствари се слободно уговара, иста не може бити нижа од 30% од процењене вредности, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља Милица Вујичић ПР Јавни Извршитељ Панчево, МБ 63257494, ПИБ 108158385 број: 160-401662-24 код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ А12/16.

Непокретност се може се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 013/ 332-432.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Панчеву 2 И И-497/2016 од 12.09.2016. године, одређено је извршење на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца. Наведеним Решењем одређено и да ће извршење спровести јавни извршитељ Милица Вујичић, Панчево.

Закључком ИИ А12/16 од 13.01.2025. године утврђене су вредности непокретности извршног дужника, на дан израде налаза 12.11.2024.године.

Продаја предметне непокретности извршног дужника објављује се истицањем Закључка о продаји на интернет страници Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милица Вујичић